

宅地造成等工事規制区域指定の際に 既に行われている工事の届出書について（作成要領）

「宅地造成等規制法の一部を改正する法律」が令和 5 年 5 月 26 日に施行され、法名が「宅地造成及び特定盛土等規制法（通称：盛土規制法）」になりました。

市では、市域全域を「宅地造成等工事規制区域（以下：規制区域）」に指定し、令和 6 年 4 月 1 日（月）から盛土規制法に基づく運用を開始します。

規制区域内で宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積を行う場合は、事前に盛土規制法に基づく許可が必要になります。

規制区域指定の際に行われている宅地造成、特定盛土等又は土石の堆積に関する一定規模の工事は、盛土規制法第 21 条第 1 項に基づき、**運用開始日から 21 日以内**に、この要領を参考に「宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書」（様式第十五）若しくは「土石の堆積に関する工事の届出書」（様式第十六）を作成し、提出してください。

[宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書の作成]

1	工事施行者住所氏名	法人の場合は、その事務所の所在地の住居表示、法人名称、代表者名を記入してください。 個人の場合は、住民登録された住居表示と(屋号と)氏名を記入してください。
2	工事をしている土地の所在地及び地番 (代表地点の緯度経度)	区域に含まれる地番を全て記入してください。 代表地点の緯度及び経度を世界測地系に従って測量し、小数点以下第 1 位まで記入してください。
3	工事をしている土地の面積	小数点第 3 位以下を切り捨て、第 2 位までを記入してください。
4	盛土のタイプ	平地盛土・腹付け盛土・谷埋め盛土のうち該当するものを囲んでください。(複数選択可)
5	盛土又は切土の高さ	盛土、切土又は盛土と切土を同時に行う場合に該当する最大高さを記入してください。 最大高さは、現況地盤面と造成後の地盤面の差が最も大きくなる箇所を記入してください。
6	盛土又は切土をする土地の面積	小数点第 3 位以下を切り捨て、第 2 位までを記入してください。
7	盛土又は切土の土量	盛土 小数点第 3 位以下を切り捨て、第 2 位までを記入してください。
	切土	切土 小数点第 3 位以下を切り捨て、第 2 位までを記入してください。
8	工事着手年月日	工事着手年月日を記入してください。
9	工事完了予定年月日	工事完了予定年月日を記入してください。
10	工事の進捗状況	現在行っている工程について記入してください。 例) 擁壁工事 等

[宅地造成又は特定盛土等に関する工事の届出書の添付図書]

図書の種類	縮尺	記入事項	備考
委任状		<ul style="list-style-type: none"> 委任内容の記入 委任者、受任者の住所・氏名・電話番号を記入し押印 	<ul style="list-style-type: none"> 手続きを委任する場合
位置図 (地形図)	1/2,500	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺、方位及び区域の範囲を明示 	<ul style="list-style-type: none"> 豊中市地形図(白地図)(市HPで公開中)
現況写真		<ul style="list-style-type: none"> 工事を行っている土地及びその周辺の状況が分かる写真 	
他法令に基づく工事の許可証等 (写し)		<ul style="list-style-type: none"> 他の法令による許可を要する場合において、その許可証等 例) 都市計画法第 29 条に基づく許可証等 	

次のいずれかに該当する場合は、下表の図面等も添付してください。

- ①盛土で高さ 2m を超える崖(擁壁)を生じるもの。
- ②切土で高さ 5m を超える崖(擁壁)を生じるもの。
- ③盛土と切土で高さが 5m を超える崖(擁壁)を生じるもの。
- ④盛土で高さが 5m を超えるもの。
- ⑤盛土と切土をする土地の面積が 3,000 m² を超えるもの。

図書の種類	縮尺	記入事項	備考
現況図 (工事着手前)	1/500 以上	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺、方位及び土地の区域境界線(境界線は朱書き) 当該土地、隣地及び道路の各地盤高 	
造成計画図*	1/500 以上	<ul style="list-style-type: none"> 縮尺、方位及び土地の区域境界線(境界線は朱書き) 当該土地、隣地及び道路の各地盤高 盛土部分(赤色)、切土部分(黄色)の色別 崖、擁壁、崖面崩壊防止施設、排水施設及び地滑り抑止ぐい又はグラウンドアンカーその他の土留めの位置 	

※造成計画図については、記入事項の内容が複数図面にわたる場合は、全て添付してください。
例) 土地利用計画図、造成計画平面図、造成計画断面図、排水計画平面図等

注) 以上の書類を記載順に綴じてください。
提出部数は正副 2 部です。

[土石の堆積に関する工事の届出書の作成]

1 工事施行者住所氏名	法人の場合は、その事務所の所在地の住居表示、法人名称、代表者名を記入してください。 個人の場合は、住民登録された住居表示と(屋号と)氏名を記入してください。
2 工事をしている土地の所在地及び地番(代表地点の緯度経度)	区域に含まれる地番を全て記入してください。 代表地点の緯度及び経度を世界測地系に従って測量し、小数点以下第1位まで記入してください。
3 工事をしている土地の面積	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
4 土石の堆積の最大堆積高さ	区域内の土石の堆積の最大堆積高さを記入してください。 最大高さは、現況地盤面と土石の堆積天端の差が最も大きくなる箇所を記入してください。
5 土石の堆積を行う土地の面積	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
6 土石の堆積の最大堆積土量	小数点第3位以下を切り捨て、第2位までを記入してください。
7 工事着手年月日	工事着手年月日を記入してください。
8 工事完了予定年月日	工事完了予定年月日を記入してください。
9 工事の進捗状況	現状の堆積高さ、堆積面積等を記入してください。

[土石の堆積に関する工事の届出書の添付図書]

図書の種類	縮尺	記入事項	備考
委任状		<ul style="list-style-type: none"> ・委任内容の記入 ・委任者、受任者の住所・氏名・電話番号を記入し押印 	<ul style="list-style-type: none"> ・手続きを委任する場合
位置図 (地形図)	1/2,500	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、方位及び区域の範囲を明示 	<ul style="list-style-type: none"> ・豊中市地形図(白地図)(市HPで公開中)
現況写真		<ul style="list-style-type: none"> ・工事を行っている土地及びその周辺の状況が分かる写真 	

次のいずれかに該当する場合は、下表の図面等も添付してください。
 ①堆積する高さが5mを超え、かつ面積が1,500㎡を超えるもの。
 ②堆積する面積が3,000㎡を超えるもの。

図書の種類	縮尺	記入事項	備考
土地利用計画図* (堆積計画平面図)	1/500以上	<ul style="list-style-type: none"> ・縮尺、方位及び土地の区域境界線(境界線は朱書き) ・当該土地、隣地及び道路の各地盤高 ・勾配が1/10を超える土地における堆積した土石の崩壊を防止するための措置を講ずる位置及び当該措置の内容、空地の位置、柵その他これに類するものを設置する位置、雨水その他の地表水を排除する措置を講ずる位置及び当該措置の内容並びに堆積した土地の崩壊に伴う土砂の流出を防止する措置を講ずる位置及び当該措置の内容 	

※土地利用計画図については、記入事項の内容が複数図面にわたる場合は、全て添付してください。
 例) 堆積計画断面図、排水計画平面図等

注) 以上の書類を記載順に綴じてください。
 提出部数は正副2部です。

【問い合わせ】

豊中市 都市計画推進部 開発審査課 開発検査係

Tel 06-6858-2862