

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
1	実施方針	2	1.1.4	(4)		事業者の収入	本事業の予定価格は入札公告時にお示しいただけるとの認識でよろしいでしょうか。	事業者選定方法は公募型プロポーザルを想定しています。提案上限金額に関しては市が設定し、募集公告時に示します。年度別上限額は事業契約書に定めます。なお、令和6年度中の引渡しはしないものとします。このため「整備費用」に、事業会社設立費用等の諸経費（維持管理費用は除く）を加えたものが、令和7年度の上限金額と一致することになります。
2	実施方針	2	1.1.4	(4)	イ	事業者の収入	「整備費用」については、事業契約書において定める額を設計及び施工期間中、引渡に応じて事業者を支払うと記載ございますが、割賦での支払いはなく、整備費用の全額を、引渡しまでに全てお支払い頂けるとの認識でよろしいでしょうか。	施設引渡し後、速やかに施設整備費用の全額のお支払を完了します。引渡しまでに支払われた事務的経費の支払い方法に関しては、募集公告時に示します。
3	実施方針	2	1.1.4	(4)	イ	整備費用の上限金額について	事業契約に定める年度別予算の金額を上限とする、とありますが、年度別予算の上限金額は募集要項等で公表されるのでしょうか。もしくは、選定事業者が提案した年度毎の金額が上限金額として設定されるのでしょうか。	No.1の回答をご参照ください。
4	実施方針	16	7.1			法制上及び税制上の措置に関する事項	事業所税について、本事業は利用料金収入等はなく事業者の収入は貴市から支払われるサービス対価のみで、貴市との事業契約に基づき業務を行うため、実質指定管理者と同様であり、本事業を実施する特別目的会社に事業所税は課税されないとの認識で宜しいでしょうか。	本市は、SPCが1,000㎡超の規模の事業所を市内に開設することを想定していません。また、SPCの雇用者が100名超となることも想定していません。したがって、SPCに事業所税が課税されることを想定していません。
5	実施方針	19	別添資料1			設計・施工・工事監理段階で発現したリスク	工事遅延リスクにおいて世界的な半導体不足により空調機器の納入が大きく遅延している昨今、当該事由により納入遅延のため、工事遅延が発生した場合は受注者の責に依らないものとして頂けますでしょうか。	ご応募にあたっては、要求水準書に示す期間内に施工工事を完了できる見込みをもって応募してください。ただし、さらなる社会経済情勢の変動等により、業界全体で空調機器納入遅れといった工期遅延をもたらす要因がさらに発生するなど、提案書提出時点では想定し得ない状況が新たに生じた場合は、その事由による遅延は事業者の責によらないものとします。ただし、この場合、事業者は納期遅れの事由や因果関係を示す根拠資料を示す責を負うものとします。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
1	要求水準書 (案)	6	1.2.3			対象校施設と その所在地	※当該工事との干渉が予想される場合には必要な調整を適宜行い、と記載がありますが、事前に対象校の施工工程について、ご教示いただくことは可能でしょうか。	体育館トイレの改修工事は、いずれの年度も事業者選定手続に一定の期間を要しますので、施工時期については夏以降の施工を見込んでいます。各校ごとの具体的な工程は事業者選定後に決まるため、現時点では未定ですので、ご提案の時点ではトイレ改修工事への考慮は不要です。
2	要求水準書 (案)	8	1.7			事業期間終了時の措置	事業最終年度の空調設備、PA発生装置の一斉点検の中でエネルギー性能をもとめられています。P21(9)助言に記載されている半期業務報告書を代替のものとしてよろしいでしょうか。	一斉点検(エネルギー性能、劣化状況等のデータ把握・分析・検証等)のうち、エネルギー性能の把握・分析・検討等について、事業最終年度までに提出された半期業務報告書の内容を用いて把握・分析・検討等を行うことを認めます。ただし、半期業務報告書の提出することそのものを以って、事業最終年度の一斉点検(エネルギー性能、劣化状況等のデータ把握・分析・検証等)を代替することを意味してはいません。
3	要求水準書 (案)	8	3.3.2	(2)	イ	各種関係機関との調整業務	ガス事業者負担以外の工事負担金は事業者負担とのことですが、地域の特色から都市ガスを引込んでいない学校はございますでしょうか。	対象校は、すべて都市ガスを引込んでおります。
4	要求水準書 (案)	11	3.3.1	(1)	サ	アスベスト	過去に行ったアスベスト調査の結果があればお示し頂けますか。	過去に行ったアスベスト調査の結果は貸与資料としてお示しします。ただし、既存の分析資料は、外壁で表層部のみを採取し検体分析を行っている等、分析結果が「アスベスト含有なし」となっているも、下地調整材等にアスベストが含有されている可能性がありますので、要求水準書2.3.1カにあるように、アスベストが使用されているものとみなして事前調査などを行う計画としてください。
5	要求水準書 (案)	12	3.3.1	(4)	ア	作業日	体育館内の作業について、各学校との協議により、約45日程度の体育館使用停止期間を設けて頂くことは可能でしょうか。	最長でも1か月程度と想定していますが、貴社が最低限必要と思われる期間を提案書においてご提案ください。
6	要求水準書 (案)	13	3.3.1	(6)	ア	室外機	室外機もしくはプロパンエアー設備の設置場所について、敷地内で物理的に設置ができない状況を除けばどこへ設置してもよろしいでしょうか。事業者側で図りかねる設置不可の場所について提案までにご教示頂きたく存じます。	室外機の設置位置等については、要求水準書案1.2.1「本事業の基本的考え方」、2.3.2「その他、付随業務(1)事前調査業務ア」等の規定に基づき決定することとなりますが、現時点で学校側の事情による設置不可場所はございません。
7	要求水準書 (案)	13	3.3.1	(6)	イ	室内機	気流分布に配慮し室内機はギャラリ下設置としてもよろしいでしょうか。	室内機の設置位置等については、要求水準書案1.2.1「本事業の基本的考え方」、2.3.2「その他、付随業務(1)事前調査業務ア」等の規定に基づき決定することとなりますが、ギャラリ下への設置を禁止するものではありません。
8	要求水準書 (案)	13	3.3.1	(6)	イ	室内機	室内機を体育館内壁面に設置する際、バスケット等の競技コートが近いために干渉を避けられないと思われそうですが、競技上支障はないでしょうか。	NO.7回答をご参照ください。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
9	要求水準書 (案)	14	3.3.1	(6)	ウ	リモコン類	空調リモコンは室内機ごとに1台でなく、室外機系統ごとに1台としてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
10	要求水準書 (案)	19	5.3.1	(1)	エ	LPガスについて	維持管理業務期間中に使用するLPガスの費用は市が負担する、とありますが、LPガス再充填や容器の点検の手配も貴市が行うという認識でよろしいでしょうか。	再充填に係る費用(エネルギー費用や再充填のための点検の費用等)は市が負担しますが、その手配は選定事業者が担ってください。
11	要求水準書 (案)	20	5.3.1	(3)		データ計測 について	実燃費の計測について、学校毎に計測するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
12	要求水準書 (案)	20	5.3.1	(3)		データ計測 について	ガスエネルギー消費量の計測について、学校毎に計測するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
13	要求水準書 (案)	20	5.3.1	(3)	ウ	空調設備の 性能基準	(ア)ガスエネルギー消費量(空調運転に係る消費分)ですが、計測インターバル(時間単位、月単位など)については、事業者の判断でよろしいでしょうか。	要求水準書案9.2.4「維持管理業務に係る報告書等 イ」の半期業務報告書(夏季・冬季)をご参照ください。
14	要求水準書 (案)	20	5.3.1	(5)	エ	フィルター交換 について	著しい劣化による空調設備性能の低下が懸念される場合は、事業者の費用負担により、フィルターを交換すること、とありますが、交換の判断は事業者が行うという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
15	要求水準書 (案)	21	5.3.1.	(9)	ウ	助言	室外機別データを確認し所定の取り扱いが行われていることを定期的に確認する。と記載がありますが、「所定の取り扱い」の内容についてご教示いただくことは可能でしょうか。	室外機製造者(空調機器メーカー)の定める取扱説明書、仕様書等の規定を想定しています。
16	要求水準書 (案)	22	5.3.1.	(10)		停電時電力負荷 への 供給性能の確認	操作に関する説明会を避難所開設要員に対し1年に1度行う旨が記載されていますが、避難所開設要員の方は各校にいらっしゃるのでしょうか。各校にいらっしゃるようであれば、一斉に行える説明会等の開催の場をもって頂けるのでしょうか。	避難所開設要員は各学校に勤務する教員等ではなく、市職員を想定しています。説明会にあたっての当該職員の一斉招集や説明会の会場確保は市が行います。
17	要求水準書 (案)	22	5.3.1	(11)		課金システム	将来の課金システムの導入に向けたスペースの確保や空配管とありますが、具体的な課金システムの仕様や設置位置について、提案前にご教示頂くことはできませんでしょうか。	具体的な仕様は未定です。要求水準書に記載の通り空配管の仕込みをお願いします。設置位置はご提案ください。
18	要求水準書 (案)	22	5.3.1	(11)		課金システム について	必要スペースや空配管の配線等を検討するため、将来設置予定の課金システムの具体的な仕様をお教えいただけますでしょうか。	NO.17回答をご参照ください。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
19	要求水準書 (案)	23	6		ウ	移設後の 不具合について	本事業対象設備において他事業者が移設業務を行ったことにより、維持管理業務に支障をきたした場合は、移設業務担当事業者もしくは貴市がリスクを負担していただくという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
20	要求水準書 (案)	23	6		ウ	移設後の 維持管理業務 について	移設を行った場合は、空調設備及びプロパン・エア発生装置の維持管理を行うこと、とありますが、移設業務期間の長さに関わらず、維持管理業務は2041年3月末に終了するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
21	要求水準書 (案)	23	6		ウ	維持管理業務 にかかる 対価改定条件 について	移設等により維持管理に要する費用が増減する場合には、市は事業者との協議を踏まえ維持管理業務の対価を改定する場合があります、とありますが、具体的に対価を改定する条件(維持管理費用が〇%以上増減した場合等)をお示しいただけますでしょうか。	事業契約書(案)においてお示します。
22	要求水準書 (案)	24	7.2.1		コ	ガス使用量の 計測について	ガス使用量の計測について、学校毎に計測するという認識でよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。
23	要求水準書 (案)	25	7.2.1		ネ	熱負荷計算	各校各対象室の形状、在室、環境に応じた熱負荷計算を行うこと、とありますが、体育館全体を熱負荷計算の対象とする場合、選定負荷が大きくなりすぎるため、FL+3,000mmを超える範囲を空調対象外範囲と見なし、架空の非空調内壁を設定する考え方として計算してもよろしいでしょうか。	仮に貴社のおっしゃるように架空の非空調内壁を設定した場合、それに仕様が合うよう数多くの特殊な条件設定や境界条件を設定することが余儀なくされ、結果、現実の施設と乖離が生じてしまうことと思慮します。熱負荷計算は一般的な方法とし、熱負荷計算結果を確認した上で、要求水準を満たす温熱環境を達成する機器選定を行ってください。例外的に熱負荷計算結果において著しく大きな熱負荷が計算され実態と乖離していると考えられる場合には、計算結果に加え設置位置、気流や各学校の屋内運動場の実態を考慮した総合的な判断のもと設計・機器選定を行ってください。
24	要求水準書 (案)	25	7.2.1		ネ	温湿度条件	「空調機設置後1年目は同条件より著しく下回らないように」とありますが、具体的な程度については優先交渉権獲得後の協議という理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。なお、ご質問に挙げいただいた文言は添付資料1に関連しての文言であるため、添付資料1をご確認ください。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
25	要求水準書 (案)	26	7.2.1.			一般事項	空調環境の標準提供条件として、各月の小学校および中学校の標準提供時間数の記載はありますが、何時から何時まで空調設備をご使用される計画なのか、ご教示いただくことは可能でしょうか。	屋内運動場の使用想定時間の詳細は以下の通りです。 (1) 小学校 ○夏季 ・平日：9時～15時のうち1日5時間 ・土日及び夏休み：9時～21時のうち1日7時間 ○冬季 ・平日：上に同じ ・土日及び冬休み：使用なし (2) 中学校 ○夏季 ・平日：9時～18時のうち1日7時間 ・土日及び夏休み：9時～21時のうち1日8時間 ○冬季 ・平日：上に同じ ・土日及び冬休み：使用なし
26	要求水準書 (案)	27	7.2.2			室外機	GHPの電源については、LED化に伴う電気使用量削減分を見込み、屋内運動場内の既設電灯回路より分岐としてよろしいでしょうか。	屋内運動場内の既設分電盤からの分岐によりGHPへの電源供給を行う方法を認めます。ただし、屋内運動場内の既設分電盤からの分岐により三相200Vまたは単相200Vで室外機台数分の容量が確保できない学校については受変電設備からの幹線による空調動力盤への供給をお見込みください。
27	要求水準書 (案)	27	7.2.2		イ	室外機	転倒防止対策は、アンカー引抜試験を行った、あと施工アンカーとダブルナット対応で足りるという理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
28	要求水準書 (案)	27	7.2.2		ウ	室外機	「設置位置については、市と調整の上、検討すること」とありますが、市が現時点で想定或いは希望されている設置位置がございましたら、ご教示ください。	NO.6回答をご参照ください。
29	要求水準書 (案)	27	7.2.2.		シ	室外機	移設不可となる既存物や、屋内運動場周囲で避難導線の干渉となる箇所がございましたら、対象校毎にご教示いただくことは可能でしょうか。	NO.6回答をご参照ください。
30	要求水準書 (案)	28	7.3.1		ウ	ドレン管	ドレン配管については結露防止層付きドレン管とすることで仕上げを不要としてもよろしいでしょうか。	室内において結露防止層付きドレン管により配管した場合は、仕上げを不要としてよいです。
31	要求水準書 (案)	28	7.3.1		カ	冷媒管	屋内の冷媒配管については仕上げを樹脂製とすることで、防球ガード不要と考えてよろしいでしょうか。	ご理解のとおりです。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 実施方針等に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
32	要求水準書 (案)	29	7.4.1		ア	集中コントローラー	ここに要求される性能を満たす個別リモコンを設置する場合、集中コントローラーの設置は不要との理解でよろしいですか。	ご理解のとおりです。
33	要求水準書 (案)	31	8.3.1		エ	LPガスボンベ	LPガスボンベはLPガス事業者の貸与品とありますが、市指定のLPガス事業者から市へ貸与されたボンベを、事業者のほうで据付けのみ行うという考え方でよろしいでしょうか。	本事業の選定事業者が貸与を受け、据付を行うことを想定しています。
34	要求水準書 (案)	43				添付資料1	基準燃費の算出方法及び実燃費の比較方法についてですが、④に「外機温(℃)の関係性を示す資料」と記載がありますが、どのような資料なのか、事例をご教示いただくことは可能でしょうか。	対象校別の2つの変数「室内機稼働時間当たりのエネルギー消費量(m ³ /h)×安全率」と「外気温(℃)」との相関関係を示すリストまたは散布図、2変数間の回帰式が示された資料であればよいものとします。
35	要求水準書 (案)						全校について、屋内運動場照明のLED化工事を実施済かどうかの情報をいただけますか。	各校ごとのLED化の工事状況については貸与資料としてお示しいたします。未実施の学校についても、現時点では時期は未定ですが、令和7年度以降に順次実施する予定です。

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 その他に関する質問及び回答

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	質問事項	回答
1							<p>蛍池小学校の現地見学会の際に体育館内の電灯盤回路にて50Aの空きブレーカーがございましたが、本事業にて使用してもよろしいでしょうか。</p>	<p>当該の1LC-1主幹盤の50Aブレーカーはトイレ改修工事で使用するもので、使用不可です。</p>

豊中市立小・中学校 屋内運動場 空調設備整備事業 その他に関する意見及び市の考え方

No.	資料名	頁	章	項	目	項目名	意見	回答
1							電線材料等の調達困難な市況が続いておりますので、工期や引渡し日の設定についてはある程度流動的な措置を講じて頂けると幸いです。	実施方針No.5 の回答をご参照ください。